LYON SUD OUEST

Location Local commercial

OULLINS - Local commercial de 114 m² - Boulangerie équipée - A LOUER
Oullins (69600)

Référence : 1100270-0L

VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 114m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location une boulangerie prête à l'emploi située dans le Sud Lyonnais, sur la commune d'Oullins. La boulangerie se trouve dans un centre commercial de proximité, composé d'une pharmacie, d'une boucherie, et d'une pizzeria. Ce local dispose d'un emplacement de choix agrémenté d'une grande vitrine d'angle. Le lot est composé de deux espaces, l'un au rez-de-chaussé servant de point de vente, et le second au sous-sol étant le laboratoire, les deux surfaces communiquent entre elles par l'intérieur du local. Retrouvez, devant le centre commercial un parking de 25 places, dont 3 exclusivement pour la boulangerie.
Un droit d'entrée de 20 000 euros est demandé en contrepartie de tous les équipements (voir partie équipements) fournis avec le local.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
1SS	Locaux Commerciaux	56,28
RDC	Locaux Commerciaux	57,72
	Total Cellule	114

Prestations du bien

- Deux grandes vitrines réfrigérées
- Une petite vitrine réfrigérés
- Une machine à café professionnel
- Un présentoir à pain
- Un four à pain
- Une trancheuse à pain
- Un pétrin
- Une façonneuse
- Deux échelles pâtissières
- Une chambre de pousse
- Deux fours boulangerie
- Une gazinière AIRLUX
- Armoire réfrigérée
- Un grand congélateur
- Un pétrin à spirale
- Un grand plan de travail en inox
- Activités autorisées : Boulangerie - Pâtisserie
- Activités interdites : Tous commerce sauf boulangerie
- Zone d'implantation :Centre commercial
- Visibilité :Bonne
- Extracteur de fumées : oui

ARMACIE