

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local commercial

**Local commercial à Vendre ou à Louer - Pont Evêque
(38780) - 521 m²
Pont-Évêque (38780)**

Référence : 1029029-0



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Loyer : 96€ / an

Surface : 521m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location un emplacement privilégié au sein du nouveau complexe de loisirs, Game Center La Turbine, de Vienne Pont Evêque ! Disponible immédiatement, ce local en duplex actuellement dans son état brut, est idéal pour toute activité de restauration, salle de sport, espace de jeux !

Ce bien offre d'innombrables opportunités pour développer votre activité dans un environnement animé, à 5 min du centre ville de Vienne et à 8 min de l'accès à l'autoroute A7. Grand parking gratuit !

Contactez-nous dès maintenant !

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 650 € / an charge preneur

Honoraires de commercialisation : 1% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- 2 niveaux
- Vue dégagée
- Terrasse



