

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local commercial

**Location Local commercial - Rillieux la Pape (69140) -
576,62 m²
Rillieux-la-Pape (69140)**

Référence : 1136717-0L



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : 576m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial d'une surface totale de 576,62 m² au RDC. Ce local bénéficie de 4 emplacements de parking. Idéal pour une salle de sport.

Informations financières

Charges minimales : 1 162 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 891 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Sanitaires
- Vestiaires / Douches
- Sol : carrelage et parquet
- Chauffage urbain au gaz
- Stationnements : 4 places de parking



