

**Locaux Commerciaux - SAINT JUST SAINT RAMBERT
(42170) - A LOUER - 176 m² neufs
Saint-Just-Saint-Rambert (42170)**

Référence : 1259651-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42
v.guerrier@malsh.com

Informations générales

Loyer : 145€ / an

Surface : 176m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location sur Saint Just Saint Rambert - Bénéficiant d'un excellent visuel sur l'entrée du CINEPOLE et sur l'axe Andrézieux Bouthéon / Saint Just, 176 m² en angle livrés brut béton fluides en attente, 2 entrées possibles, 15 mètres de vitrine

Informations financières

Charges minimales : 337 €

Bail : commercial 3/6/9 ou 6/9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- ERP : 5ème catégorie
- Saint Just Saint Rambert - Bénéficiant d'un excellent visuel sur l'entrée du CINEPOLE et sur l'axe Andrézieux Bouthéon / Saint Just
- 176 m² en angle
- Surface livrée brut béton fluides en attente
- 2 entrées possibles
- 15 mètres de vitrine
- Angle de rue : oui

