

**Location Locaux commerciaux - Salaise sur Sanne
(38150) - 690 m² divisibles à partir de 330 m²
Salaise-sur-Sanne (38150)**

Référence : 1003272-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 120€ / an

Surface : Divisible dès 330m²

Description de l'annonce

Opportunité exceptionnelle !

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la zone commerciale de Champ Rolland à Salaise suranne, un local commercial divisé en deux lots de 330 m² et 360 m². Les surfaces sont réunissables.

L'environnement commercial, à proximité de grandes enseignes reconnues, est dynamique et le flux de clients réguliers.

Accès facile en bordure de RN7, à 3 min du centre commercial green7, et à 5 min de l'accès A7, grand parking à disposition pour vos clients.

Livré brut, à aménager selon vos besoins.

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	360	120
RDC	Locaux Commerciaux	330	120

Prestations du bien

- Accès plain-pied
- Hauteur : 3,50 m
- Livré brut, à aménager selon vos besoins.
- Nombreux stationnements

