

**Locaux Commerciaux - SORBIERS (42 290) - A
LOUER - 542 m²
Sorbiers (42290)**

Référence : 1253062-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42
v.guerrier@malsh.com

Informations générales

Loyer : 69€ / an

Surface : 542m²

Description de l'annonce

MALSH Realty et Property vous propose à la location, surface commerciale de 542 m² à usage de show room, atelier et bureaux dans zone commerciale dynamique avec stationnements importants

Informations financières

Charges minimales : 292 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 220 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Au sein du zone commerciale dynamique, local commercial de 542 m2 développés,
- Show Room:
- Sol carrelage,
- Faux plafond dalles minérales,
- Climatisation réversible,
- Vitrine: 13 m linéaires avec porte automatique,
- Atelier et Dépôt
- Charpente métallique,
- Dalle béton,
- Murs moellons,
- 1 portail sectionnel et portillon,
- Hauteur libre de 4 m à 6 m,
- Bureaux au 1er étage avec entrée indépendante et communication interne.
- Accueil, 3 bureaux, sanitaires,
- Sol carrelage
- Cloisons placoplâtre
- Climatisation
- 9 stationnements privatifs en extérieur

