LYON 7° / GERLAND

Location Local commercial

VÉNISSIEUX - Local commercial de 90 m² - A LOUER Vénissieux (69200)

Référence : 1091842-0L

VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 2€ / an
Surface : 90m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en bail commercial un local à Vénissieux.
Celui-ci se trouve sur un angle de la rue Jean Jaurès qui est très fréquenté (20 000 véhicules/jour). Local toutes activités sauf restauration et alimentation.
Idéal pour une activité de bureau car déjà équipé, ses 10 mètres de vitrines d'angle donnant sur le hall d'entrée rendent le local très lumineux. 3 bureaux avec rangements et 1 salle de réunion sont déjà prêt à l'emploi.
Le local dispose de bonnes prestations, comme la climatisation réversible une baie de brassage fonctionnelle ou encore les aménagement PMR.

Droit d'entrée : 50 000 euros

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Spots
- Parquet
- Carrelage
- Chauffage individuel au gaz et électrique
- Climatisation réversible
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- VMC
- Accès PMR
- Alarme
- Fibre Optique
- Baie de brassage
- Local vitré teinté