

**VILLEFRANCHE SUR SAONE - Local commercial B to  
B de 390 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1111395-0L

---



VOTRE CONTACT

**Lola COLIN**

06 63 06 66 08  
l.colin@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 115€ / an**

**Surface : 390m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial neuf d'une surface de plancher de 390 m<sup>2</sup> comprenant une mezzanine de 90 m<sup>2</sup>. Ce local livré brut de béton et fluides en attentes est situé dans la ZAC de la Lagune à Villefranche-Sur-Saône proche d'enseignes comme Décathlon, Boulanger, Maxi Zoo, Cultura...

Pour ce local sont autorisées uniquement les commerces de B to B, ou les activités de production / stockage avec moins de 25 % de surface commerciale.

Livraison du local prévue pour le 2ème trimestre 2024 !

## Informations financières

Charges minimales : 150 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 600 € / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT (50 % bailleur / 50 % preneur)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Locaux Commerciaux	300	
	Mezzanine	90	
	Total Cellule	390	115

## Prestations du bien

- - Local neuf, livré brut de béton, fluides en attente
- - 10 places de parking privatives en extérieur réservées à ce local dont 1 PMR
- - Pour ce local sont autorisées uniquement les commerces de B to B, ou les activités de production / stockage avec moins de 25 % de surface commerciale

