

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local commercial

**VILLEFRANCHE-SUR-SAONE - Local commercial de
155 m² - A LOUER
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1135826-0L



VOTRE CONTACT

Lola COLIN

06 63 06 66 08
l.colin@malsh.com

Informations générales

Loyer : 177€ / an

Surface : 155m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location un local commercial en angle de rue idéalement situé sur une rue passante du centre-ville de Villefranche-sur-Saône. Surface de 155 m² avec vitrines. Possibilité de pouvoir louer une place de parking en sous-sol. Activités alimentaires et avec nuisances interdites.

Informations financières

Charges minimales : 146 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2077 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- Rideau métallique
- Locaux en bon état
- Carrelage
- Faux plafond
- Point d'eau
- Sanitaires
- Vitrines
- Rideau métallique
- Angle de rue : oui

