

**Location locaux commerciaux - Villeurbanne (69100) -  
Carré de soie - 104 m<sup>2</sup>  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 997382-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**  
**Surface : 104m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local disponible à la location.  
Situé à proximité immédiate du cours Tolstoy et de ses commerces.  
Il se situe sur un axe passant, incontournable de la commune et profite d'une belle vitrine.  
Idéal service, petit commerce de proximité, artisanat.  
Restauration interdite.

## Informations financières

Charges minimales : 75 €  
Bail : commercial 3-6-9 ans  
Taxe foncière : 1 822 € / an charge preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Le local fera l'objet de travaux de rénovation à la charge du propriétaire dès la signature du bail et sera mis à disposition 10 semaines plus tard.
- Escaliers
- Brut béton
- Facade vitrine
- Facade mur rideau métallique
- Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration

