

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**VILLEURBANNE - Local commercial de 130 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1069263-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 1€ / an**

**Surface : 130m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, à la location, un local commercial en angle de rue sur le secteur très prisé du Cours Emile Zola. Il dispose d'une excellente visibilité et d'un linéaire vitrine de plus de 20 mètres. Sa surface de 130 m<sup>2</sup>, dont certains espaces cloisonnés, offre de belles possibilités d'aménagement.

Idéal pour des bureaux pour une entreprise du secteur tertiaire, d'une profession libérale (Avocat, notaire, mandataire en assurances...) ou Profession médicale ou para-médicale ...RESTAURATION INTERDITE, ALIMENTAIRE INTERDIT

## Prestations du bien

- Luminaires encastrés dans faux plafonds
- Parquet
- Chauffage individuel
- Lignes téléphoniques installées
- Sanitaires privatifs
- Cuisine
- Accès PMR
- Fibre Optique
- Nombre de vitrines : 1
- Angle de rue : oui

