

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

# VILLEURBANNE - Local commercial et logement d'une surface de 193 m<sup>2</sup> - A LOUER Villeurbanne (69100)

Référence : 1228839-0L

---



VOTRE CONTACT

**Clarence BRIAND**

06 03 23 11 68  
c.briand@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 124€ / an

Surface : 193m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cession de fonds de commerce accompagnée d'un logement d'une surface totale de 193 m<sup>2</sup> sur la commune de Villeurbanne. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 336 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Climatisation
- Double accès
- Escalier intérieur
- Cuisine
- Ancienne chambre froide

