CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

EXCLUSIVITÉ - VILLEURBANNE Place Grandclément - Local commercial de 26 m² - A LOUER Villeurbanne (69100)

Référence : 1106348-0L

VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com

Informations générales

Loyer : 12€ / an
Surface : 26m²

Description de l'annonce

MALSH REALTY & PROPERTY vous propose en exclusivité à la location un local commercial. Placé sur le cours Tolstoï à une centaine de mètres de la place Grandclément, ce local peut convenir pour de nombreuses activités commerciales comme libérales ! Le local de 26m² se décompose en deux surfaces, l'une de 18m² en rez-de-chaussée, et l'autre de 8m² en mezzanine. La mezzanine mesure plus d'1m80 et peut donc être réellement exploitée. Cette boutique à été remise à neuf, reprise de l'électricité, de la plomberie, installation de la fibre et d'un digicode. Commerce ou cabinet prêt à accueillir des clients. Un ravalement de façade a eu lieu en 2020 et les communs ont été refaits en 2021, plus aucune procédure en cours. Faible taxe foncière et charges de copropriété.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
RDC	Locaux Commerciaux	18
	Mezzanine	8
	Total Cellule	26

Prestations du bien

- Spots luminaires
- Linoléum
- Lignes téléphoniques
- Fibre optique
- Vitré
- Mezzanine
- Vitrine en verre anti-effractions
- Digicode

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon

https://www.malsh.com/
contact@malsh.com