

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**Location commerce - Villeurbanne (69100) - 330 m²
avec petit loyer
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1193229-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94
q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 178€ / an

Surface : 330m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local commercial de 330m². Situé sur le cours de la république, à quelques mètres du cours Emile Zola vous bénéficierez d'une bonne desserte en transport en commun. La surface est répartie sur deux niveaux, 130m² au rez-de-chaussée et 200m² au sous-sol, qui est exploitable. Local idéal pour une activité de nuit.

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	130	
Sous-Sol	Locaux Commerciaux	200	
	Total Cellule	330	

Prestations du bien

- - Rafraîchissement
- - Sanitaires privatifs
- - VMC
- - Rideau électrique

