

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**VILLEURBANNE - Grands lots bruts de béton de 457
m² - A LOUER
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1012044-0L



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51
r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 230€ / an

Surface : 457m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, 4 locaux livrés brut de béton, fluides en attente et avec vitrines posées, avec une possibilité de regrouper les lots, sur Villeurbanne. Le tout pour une surface globale de 450 m², proche transports en commun de La Soie.

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Caution bancaire à première demande équivalente à 12 mois de loyer (selon dossier)

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Locaux Commerciaux	137,10	230
RDC	Locaux Commerciaux	110,70	230
RDC	Locaux Commerciaux	97,20	230
	Total Cellule	457,40	230
RDC	Locaux Commerciaux	112,40	230

Prestations du bien

- Livré brut de béton
- Fluides en attente
- Vitrines posées
- Surface RDC : 457,4 m²
- + 1 box en sus au 2ème SS
- + 1 box en sus au 2ème SS + 1 box en sus au 1er SS

