

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local commercial

**VILLEURBANNE - Local commercial bien placé de
124,5 - A LOUER
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1130773-0L



VOTRE CONTACT

Quentin BARTE

06 17 56 48 94

q.barte@malsh.com



Informations générales

Loyer : 161€ / an

Surface : 124m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose sur l'avenue Roger Salengro un local de 124m². Disposant d'un très large linéaire vitrine et d'un emplacement de choix, ce local offrira une excellente visibilité à votre boutique.

Informations financières

Charges minimales : 117 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Prestations du bien

- - Faux plafonds
- - Carrelage
- - Climatisation simple
- - Signataire privatifs
- - Vitré
- - Accès cour
- - Rideau électrique
- Surface RDC : 124,5 m²

