

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local commercial

**Vente ou Location Local commercial RESTAURANT -  
Vénissieux (69200) - 1054 m<sup>2</sup>  
Vénissieux (69200)**

Référence : 1277190-0

---



VOTRE CONTACT

**Raphaël DE OLIVEIRA**

06 98 61 91 51

r.deoliveira@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 1054m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Vénissieux, au sein d'un nouveau projet sur un terrain de 20 259 m<sup>2</sup> permettant d'accueillir un pôle motos et un restaurant, un local commercial neuf pour de la restauration d'une surface totale d'environ 1054 m<sup>2</sup> comprenant 526 m<sup>2</sup> en RDC et 528 m<sup>2</sup> en R+1. Ce local bénéficie d'une terrasse de 100 m<sup>2</sup>, de 7 parkings extérieurs et. de 9 parkings en sous-sol. Idéalement situé avec une excellente visibilité depuis le Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey.

## Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Lot RESTAURANT :
- Terrasse
- 7 parkings extérieurs
- 9 parkings en sous-sol

