

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Vilette d'Anthon (38280) -
208 m²
Anthon (38280)**

Référence : 1287288-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 208m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Villette-d'Anthon, au sein d'un nouveau parc d'activités, un local d'activités neuf d'une surface totale d'environ 208 m² comprenant 134 m² d'activités au RDC, 20 m² de bureaux au RDC et 54 m² de mezzanine.

Ce local dispose de 4 places de parking privatives.

Livraison prévue le 15 décembre 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Site sécurisé par un portail coulissant motorisé
- 1 porte sectionnelle motorisée de plain-pied (3,5 m x 4 m)
- 4 places de parking privatives
- Charpente métallique
- Hauteur sous poutre : 6 m
- Structure : bardage double peau
- Charge de la dalle : activités 2T/m², bureau 350 kg/m², mezzanine 350 kg/m²
- Murs séparatifs en maçonnerie
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Electricité 36 kw
- Prises électriques
- Atelier + mezzanine en béton brut
- Livré avec un escalier métallique et garde corps pour l'accès à la mezzanine
- Bureaux au RDC livrés aménagés non cloisonnés (4 prises de courant dans le bureau RDC et 2 prises RJ45)
- Carrelage en RDC (60 x 60 couleurs sable (gris brun))
- Les portes seront en stratifié effet noyer et les murs peints en blanc
- Faux-plafonds
- Plinthes techniques en périphérie
- Eclairage dalle LED 350 lux
- Vitrage anti effraction en RDC
- Climatisation réversible
- Surface terrain : 8373

