

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**RARE - Vente ou Location Local d'Activité - Arnas  
(69400) - 196 m<sup>2</sup>  
Arnas (69400)**

Référence : 1270522-0

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 196m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location en plein coeur de la zone industrielle d'ARNAS/VILLEFRANCHE, un local d'activité d'une surface totale d'environ 196 m<sup>2</sup> en RDC au sein d'un bâtiment entièrement rénové avec bardage et étanchéité neuf. Lot livré brut avec fluides en attente mais avec un espace cloison sanitaires, électricité 380 et une rampe d'éclairage.

3 places de parking prévues pour ce lot.

Bonne visibilité l'ouvrage se trouve en bordure d'un grand axe, à 1 km de l'autoroute avec à proximité immédiate l'ensemble des commodités liées à l'hôtellerie, la restauration et un ensemble de fournisseurs professionnels.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la vente : Places de parking incluses TVA sur marge

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle électrique
- Cour de déchargement
- 3 places de parking extérieures
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Murs Agglo
- Couverture fibro et bac acier
- Dalle béton
- Rampe tubes néons
- Compteur EDF avec 380V
- Murs séparatifs moellons toute hauteur
- Huisseries Neuves (fenêtres et portes palières)
- Volets roulants électriques

