

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 8[°]/ HÔPITAUX

Location Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités - Lyon 8 (69008) -
1847 m²
Lyon 8 (69008)**

Référence : 1277083-0



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 1847m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Lyon 8ème, au sein d'un parc clos, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1847 m² comprenant 927 m² en RDC et 920 m² en R+1. Situation exceptionnelle à proximité des transports en commun. Idéal pour une activité de stockage. Ce local dispose de 10 places de parking extérieures privatives. Disponible immédiatement !

Informations financières

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portail automatique
- Aire de chargement
- Porte sectionnelle électrique
- 10 emplacements de parking extérieurs
- Charpente : métallique
- Hauteur la plus haute en RDC : 3,8 m
- Hauteur la plus basse en R+1 : 3 m
- Structure : aggro
- Couverture : fibrociment
- Sol : dalle industrielle
- Actuellement 4 tarifs bleus
- Tarif jaune possible
- Ascenseur (monte charge) : 650 kilo/m²
- Chauffage au gaz
- Bureaux cloisonnés
- Locaux informatiques
- Sanitaires / Vestiaires
- Réfectoire
- Faux-plafonds
- Arrivées lignes téléphoniques
- Interphone
- Chauffage individuel au gaz
- Rafraîchissement d'air

