

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

**Vente ou Location Local d'Activités à usage de self-
stockage - Mâcon (71000) - 1 567 m²
Mâcon (71000)**

Référence : 1279609-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 1567m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, sur un terrain indépendant et clos de 3814 m², un bâtiment d'activités neuf à usage de self-stockage d'une surface totale d'environ 1 567 m².

Le programme Actiparc des Pommiers est situé dans la Zone d'Activités « Grand Sud » au sud de Mâcon. La conception de ce bâtiment a été pensée pour accueillir une entreprise de Self-Stockage. Avec une hauteur utile de 9 m, il est possible de créer 3 niveaux et donc de tripler la surface de plancher.

Ce programme dénombre de multiples atouts : accès autoroutier à moins d' 1 minute, fonctionnalité du bâtiment avec accès poids lourds, toiture conçue pour accueillir une centrale photovoltaïque, stationnement pré-équipé pour l'installation de bornes de recharges pour véhicules électriques.

Livraison fin 2025 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 2 portes sectionnelles
- Portail coulissant
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque
- 16 places de stationnement, dont 2 équipées IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique)
- Charpente métallique
- Hauteur utile de 9 m
- Façade : Bardage
- Options : Bureaux et locaux sociaux
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Options : Aménagement des bureaux et locaux sociaux / Mezzanine
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3814

