

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Vaulx en Velin (69120) -
1460 m²
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1281452-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 1460m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vaulx-en-Velin, sur un terrain indépendant, clos et sécurisé de 2520 m², un local d'activités rénové d'une surface totale d'environ 1 460 m² comprenant 1350 m² d'activités et 110 m² de bureaux.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 9 124 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Bureaux
- Sanitaires / Vestiaire
- Travaux restant à réaliser :
- Changement du shedisol sur la partie ancienne + mise en place de translucides
- Mise en place de dalles neuves au plafond du premier bâtiment
- Peinture des murs périphériques
- Relamping LED (dépôt + bureaux)
- Bornes recharge électriques sur parking avec marquage stationnement
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2520

