

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Location Entrepôt

**BRESSOLLES - Entrepôt de 20 240 m² divisibles à
partir de 4 500 m² - A LOUER
Bressolles (01360)**

Référence : 1013497-0L



VOTRE CONTACT

Nicolas ROUSSEAU

06 18 06 72 48
n.rousseau@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 20240m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un entrepôt de 20.240 m² à louer sur base d'un bail précaire.

Aisément accessible depuis l'autoroute A42 (Lyon - Genève), l'environnement industriel du site permet une forte rotation de PL nuit et jour et s'adresse à des opérateurs logistiques, transporteurs et industriels recherchant un bâtiment très souple d'utilisation.

bâtiment non sprinklé, pas d'autorisation ICPE, doté de 34 portes à quai, d'une rampe et de 2 grandes portes (emplacement 2PL),

hauteur libre 9 m, divisible à partir de 2 000 m².

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Entrepôts	19 740
	Bureaux	500
	Total Cellule 1	20 240

Prestations du bien

- Haut. libre max. ss poutre : 9 m
- Nbr de portes à quai : 34
- Equipements entrepôts : Cour de débord : 2 x 35 m
RIA (Robinet d'Incendie Armé)
Bâtiment grand terrain
Dalle industrielle
Façade bardage double peau
Type de charpente : métallique
Terrain clos
Sprinkler : non

