

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Entrepôt

**CHAPONOST - Site indépendant à louer de 4383 m<sup>2</sup> -  
A LOUER  
Chaponost (69630)**

Référence : 1013409-0L

---



VOTRE CONTACT

**Raphaëlle FAVROT**

07 83 32 47 38

r.favrot@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 4383m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un site indépendant à louer de 4.383 m<sup>2</sup>, disposant de 6 quais et de 2 accès de plain pied.

Cellule 2 Type entrepôt avec une hauteur libre de 6,65 m.

Cour camion de 30 m et espace de stockage extérieur disponible.

Bureaux disponibles adaptables selon vos besoins + création de bureaux possible.

Ces entrepôts disposent d'un tarif jaune raccordé.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Entrepôts	4 162
	Bureaux	221
	Total Cellule entrepôt 2	4 383

## Prestations du bien

- Partie bureaux et locaux sociaux à rafraîchir :
- Bureaux : neufs, livrés plateaux nus
- Sols : linoleum
- Chauffage : électrique
- Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m
- Haut. libre max. ss poutre : 6,65 m
- Nbr de portes à quai : 6
- Nbr de portes plain pied : 2
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau

