

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Entrepôt

**EXCLUSIVITE - Rare à IRIGNY - Locaux d'activités de
6.256 m² - A LOUER
Irigny (69540)**

Référence : 989139-0L



VOTRE CONTACT

Raphaëlle FAVROT

07 83 32 47 38

r.favrot@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 779m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Irigny un bâtiment d'une surface de 6.256 m² disponible à la location, idéal stockage, logistique du dernier km distribution urbaine ou activité industrielle légère. Composé de 3 cellules traversantes avec 2 portes de plain-pied et 6 portes à quai, possible plus.

Ses atouts : Pas de poteau intérieur, zone de stockage extérieure.

Parkings extérieurs

Bâtiment assis sur un bail emphytéotique

Les skydômes sont neufs, changés en 2020.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	779
	Activités	786
	Activités	4 312,32
	Bureaux	379,38
	Total Cellule 3	4 691,70

Prestations du bien

- Aire de manoeuvre
- Hauteur libre: 7 m
- Parking extérieur
- Dalle industrielle
- Cour de débord: 35 m
- Façade de béton
- Charpente: métallique
- Couverture: Bac acier
- Isolation: Supershedisol
- Murs: Bardage dble peau et soubassement béton
- Terrain: goudronné
- Portes à quai: 6
- Portes de plain-pied: 2
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m
- Résistance sol : 2,5
- Nbr de portes à quai : 6
- Nbr de portes plain pied : 2
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Parpaing
- Couverture : Bac acier

