Location Entrepôt

SENNECE-LES-MACON - Entrepot de 33 000 m² - A LOUER
Mâcon (71000)

Référence : 1013487-0L

VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 33000m²

Description de l'annonce

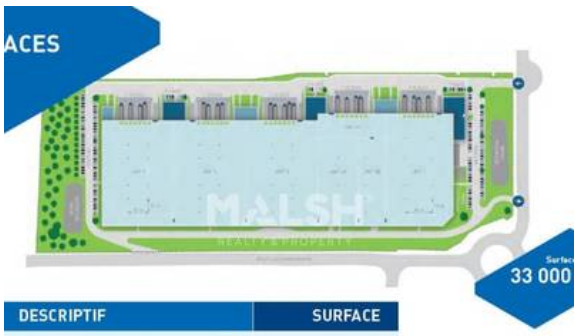
MALSH Realty & Property vous propose, en sortie immédiate de l'A6 sur l'axe Mâcon - Paris, à 200 m de la sortie d'autoroute - 71000 -, plateforme logistique à réaliser de 33.000 m². Sur un site clos et surveillé, ce bâtiment d'une hauteur libre de 12 m, répondra aux dernières normes (certification BREEAM en cours). Il sera disponible à la location 9 mois après accord.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
	Entrepôts	30 047
	Bureaux	2 241
	Local de charge	712
	Total Cellule 1	33 000

Prestations du bien

- Parkings VL : 152
- Parkings PL : 15
- Haut. libre max. ss poutre : 12 m
- Résistance sol : 5 T/m²
- Nbr de portes à quai : 35
- Equipements entrepôts : Puissance : 36 KWA
  Isolé : hors gel
  Bâtiment : à construire
  Sprinkler : ESFR
  Eclairage : Zénithal 4% dont 2% désenfumage
  Aire de manoeuvre : 35 m
  Profondeur des cellules : 100 m
  Trame de poteau : 20mx12
- Declarations ICPE : Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3, Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables [.], Aérosols extrêmement inflammables ou inflammables [.]
- Ossature : Béton
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier



DESCRIPTIF	SURFACE
Entrepôts	30 047 m²
Bureaux & locaux sociaux	2 241 m²
Locaux de charge	712 m²