

**SAINT QUENTIN - Plateforme logistique/Entrepôt de  
6563 m<sup>2</sup> - A VENDRE OU A LOUER  
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1013312-0

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 6563m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, une très belle opération de construction d'un bâtiment neuf disponible à la location au coeur de ST QUENTIN FALLAVIER.

Bâtiment indépendant de 6 563m<sup>2</sup> comprenant 679 m<sup>2</sup> de bureaux.

en cours de construction disposant les prestations suivantes

Hauteur : 8m

Résistance de dalle : jusqu'à 5 tonnes

Quais niveleurs Hydrauliques et SAS d'étanchéité

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Logistique	5 884
	Bureaux	679
	Total Cellule 1	6 563

## Prestations du bien

- Equipements Bureaux :
- chauffage et rafraîchissement d'air
- Goulottes techniques posées (sans câblages RJ45)
- Cloisonnement à prévoir
- Haut. libre max. ss poutre : 8 m
- Accès bâtiment : 1 porte pour compacteur  
Nbre Parkings extérieurs : 34 à 45
- Nbr de portes à quai : 12
- Nbr de portes plain pied : 1
- Ossature : Béton

