

**VILLEURBANNE - Local Commercial et activité  
de 387 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 993152-0L

---



VOTRE CONTACT

**Samuel RICHARD**

06 60 23 68 78

s.richard@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 144 € HT HC / m<sup>2</sup> / an**

**Surface : 387 m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose, un local commercial disponible à la location.

Composé d'un local commercial en pied d'immeuble et d'un entrepôt pour une superficie totale de 380m<sup>2</sup> environ, cet ensemble se situe à quelques mètres de l'arrêt de métro "République" sur la ligne A. La gare Part Dieu et la place Bellecour sont à 10 minutes en transports en commun. Il est positionné sur axe important et passant de la commune ce qui lui donne un excellent flux piéton.

Idéal pour une salle de sport, de l'alimentation, un espace de coworking ou de bien être.

## Prestations du bien

- Carrelage
- Rideau métallique manuel/électrique
- Accès PMR
- ERP
- Etat du local : Brut de béton

